

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PIOLTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

REPERTORIO N. ....

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CENTRO

EDUCATIVO DIURNO (ANNI EDUCATIVI 2021/2022 E 2022/2023) – CIG

8798023641

L’anno 2021, il giorno ---- del mese di -----, a Pioltello, in Piazza Bonardi  
1, nella Sede operativa dell’Azienda Speciale Futura, con la presente scrittura  
privata a valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

**Ing. CLAUDIO BONASSI**, nato a Saronno il 30/06/1966, domiciliato per  
l’ufficio in Pioltello, presso la sede aziendale, che interviene al presente atto  
e agisce non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e  
nell’interesse dell’Azienda Speciale Servizi alla Persona e alle Famiglie  
“Futura” (in seguito denominato “Azienda Futura”), codice fiscale e partita  
I.V.A. 12547300157, nella sua qualifica di Direttore Generale

**E**

**Sig.** \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_, la quale interviene nel  
presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ c.f. e partita IVA n. \_\_\_\_\_, di seguito nel presente  
atto denominato semplicemente "**Appaltatore**";

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore di Azienda Futura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

veniva approvata la documentazione tecnico-amministrativa concernente l'affidamento SERVIZIO CENTRO EDUCATIVO DIURNO (ANNI EDUCATIVI 2021/2022 E 2022/2023) ed indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio del offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 4 del medesimo Decreto;

- a base d'asta veniva posto l'importo complessivo presunto di € 126.000,00 (centoventiseimila/00) al netto di Iva oltre € 1.000,00 (euro mille/00) oltre che una possibile opzione di incremento delle attività educative pari a € 22.000,00 (ventiduemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- espletata la procedura di gara, con successiva Determinazione del Direttore di Azienda Futura n. ----- del ----- veniva approvato il verbale della seduta di gara del ----- e approvata la proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi in favore della società -----, a fronte di un ribasso percentuale del --,--% sull'importo posto a base d'asta e sulla tariffa oraria di.....;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la Determinazione del Direttore di Azienda Futura n. ---- del ----- è pertanto da considerarsi divenuta efficace;

- è decorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la società ----- risulta iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese della Camera di Commercio -----

-----;

- l'Appaltatore risulta in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità, ai sensi della normativa ----- n. ----- rilasciata da SGS Italia spa, che consente una riduzione del 50% sull'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- in data ----- è stata inoltrata alla competente Prefettura di Milano, attraverso il sistema AVCPass., la richiesta di comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e che è decorso il termine di 30 giorni dalla ricezione della stessa; pertanto, in assenza di riscontro, si procede alla stipula del presente contratto, fatto salvo il recesso del Comune in caso di comunicazione positiva;

- alla suddetta procedura di gara è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 8798023641.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbano regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per espressa dichiarazione del Legale Rappresentante della società -----, l'appalto relativo SERVIZIO CENTRO EDUCATIVO DIURNO (ANNI EDUCATIVI 2021/2022 E 2022/2023). L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi così come descritti nel Capitolato

Speciale Descrittivo e Prestazionale;

## **Articolo 2 - Norme regolatrici del contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, approvato con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, depositato agli atti, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente.

## **Articolo 3 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale presunto dell'appalto in argomento ammonta a complessivi € ----- (-----) al netto di Iva oltre, oltre IVA ; si prevede inoltre un'opzione per possibile incremento delle attività richieste per il servizio pari a totali € -----:  
- € 1.000,00 (euro tremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **Articolo 4 – Durata**

L'appalto ha durata di 24 mesi, con decorrenza dal 30/08/2021 e termine il 29/08/2023.

Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 24 mesi, esclusivamente su proposta del RUP, a fronte degli atti approvativi dell'impegno di spesa degli organi preposti della stazione appaltante. La conferma scritta del rinnovo contrattuale dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'appaltatore almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto. Il rinnovo non prevede la possibilità di modificare il contenuto del contratto. L'appaltatore dovrà darne riscontro scritto al RUP dell'appalto entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione.

#### **Articolo 5 - Obbligo di continuità del servizio**

Il servizio oggetto dell'appalto è da considerarsi servizio pubblico essenziale e, pertanto, non potrà essere sospeso o abbandonato, salvo comprovati casi di forza maggiore.

In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero o per riunioni sindacali, l'Appaltatore dovrà attenersi al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 6 – Modalità di esecuzione dei servizi**

La gestione dei servizi oggetto del presente appalto dovrà avvenire con le modalità e nel rispetto delle tempistiche e prescrizioni del Capitolato Speciale nonché con quanto previsto nella Relazione Tecnica del soggetto appaltatore che si richiama integralmente.

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. n. 49/2018 l'esecuzione del contratto è diretta dal Direttore dell'Esecuzione, cui spetta il controllo del livello di qualità delle prestazioni oggetto dell'appalto. Nel presente appalto, ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D.Lgs, 50/2016 e s.m.i., l'incarico di Direttore dell'Esecuzione è ricoperto dal RUP, individuato nella persona del Direttore di Azienda Futura. Compete al Direttore dell'Esecuzione monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dagli artt. da 18 a 26 del D.M. n. 49/2018; in particolare svolge il coordinamento, la direzione, il controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto.

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini

stabiliti nel contratto.

Non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni il RUP rilascia il Certificato di Regolare Esecuzione di cui al comma 2 dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 7 - Modifiche e varianti in corso di esecuzione**

Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessario porre in essere delle modifiche contrattuali, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 8 - Esecuzioni d'ufficio**

In caso di constatata violazione o inadempimento degli obblighi contrattuali ovvero di mancato intervento, Azienda Futura ha la facoltà, qualora l'Appaltatore diffidato ad adempiere non vi ottemperi, di fare eseguire d'ufficio le attività necessarie per il regolare svolgimento del servizio, anche rivolgendosi ad altre imprese, con addebito integrale delle spese all'Appaltatore, maggiorate del 25% per oneri di amministrazione. Resta salvo il diritto del Comune alla rifusione dei danni, all'applicazione delle penali nonché all'eventuale risoluzione del contratto, nei casi previsti dal Capitolato Speciale.

#### **Articolo 9 – Pagamenti**

I corrispettivi per le prestazioni rese saranno fatturati ogni ..... suddividendo per ..... gli importi calcolati sulla base del piano delle risorse approvate.

Le modalità di approvazione e controllo delle prestazioni sono previste all'art. 11 del Capitolato Speciale.

I corrispettivi saranno pagati dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, entro 30 giorni dall'emissione del report di

avanzamento, a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente

dedicato: -----. I pagamenti avverranno

previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore, mediante

l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. da parte dell'Azienda Futura. In caso di

D.U.R.C. irregolare trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 30,

commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Dal pagamento di ciascuna fattura

saranno detratti eventuali importi dovuti dall'Azienda a titolo di penali,

risarcimento danni e/o spese sostenute per eventuali interventi d'ufficio.

L'Azienda Futura potrà contestare l'esattezza dei conteggi effettuati

dall'Appaltatore. In caso di contestazione, alle parti è concesso un ulteriore

termine di 30 giorni per concordare e definire i contenuti del conguaglio.

Il saldo delle prestazioni è pagato entro 30 giorni dalla redazione del

certificato di verifica di conformità secondo quanto indicato nell'art. 102,

comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso in cui l'Azienda non rispetti i tempi di pagamento, trovano

applicazione gli interessi moratori calcolati come previsto dall'art. 5 del

D.Lgs. n. 231/2002 e s.m.i.

#### **Articolo 10 – Dichiarazione di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.**

Con la sottoscrizione del presente contratto ed a pena di nullità assoluta

dello stesso, le parti dichiarano di assumere gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari come disposto dall'art. 3, comma 8 della L.n. 136/2010 e

s.m.i.

#### **Articolo 11 – Cessione del contratto, cessione ramo d'azienda e cessione dei crediti**

È fatto divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o

anche solo in parte, il presente contratto a pena di nullità. Sono fatti salvi i casi di cessione di ramo d'azienda, trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art. 1406 e segg. del codice civile a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione della prestazione.

La cessione del credito è consentita alle condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 12 – Divieto di subappalto**

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, l'intenzione di -----/- non avvalersi del subappalto, pertanto, -----/è fatto espresso divieto di subappaltare in tutto o in parte i servizi in oggetto, pena la risoluzione del presente contratto.

#### **Articolo 13 – Obblighi dell'Appaltatore in ordine al personale assunto**

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi oggetto del presente contratto mediante personale assunto alle proprie dipendenze e regolarmente inquadrato, per trattamento giuridico ed economico, nelle mansioni proprie per il corretto svolgimento di tutte le attività rientranti nel servizio.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene svolto il servizio.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,



di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Nel caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore ha trasmesso all'Azienda i nominativi del personale dipendente dalla stessa impiegato nell'esecuzione del servizio, nonché i dati contenuti nel libro unico del lavoro. L'Appaltatore è tenuto a comunicare al RUP entro 5 giorni, qualsiasi variazione e modifica che interverrà nel corso dell'esecuzione dell'appalto, nei rapporti di lavoro con il succitato personale o con il nuovo personale che sarà eventualmente assunto.

#### **Articolo 14 - Sicurezza e salute dei lavoratori**

Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore è tenuto ad adottare i più opportuni accorgimenti tecnici, pratici e organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare con gli stessi.

L'Appaltatore dovrà operare scrupolosamente nel rispetto di quanto stabilito nel DUVRI redatto dal da Azienda Futura, adottando tutte le misure ivi previste, per eliminare e/o ridurre al minimo i rischi da interferenze nell'esecuzione dell'appalto.

#### **Articolo 15 - Penalità**

Al verificarsi dei casi previsti all'art. 16 del Capitolato Speciale, saranno applicate le corrispondenti penalità, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione nel rispetto delle modalità previste al succitato art. 16.

In caso di applicazione della penale, L'Azienda Futura provvederà a detrarre il

relativo importo dalla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di diversa competenza, fatta salva la facoltà dell'Azienda di avvalersi dell'incameramento, anche parziale, della cauzione definitiva, con onere dell'Appaltatore di reintegrarne l'importo.

#### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto e recesso**

Nei casi di grave errore contrattuale di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale, l'Azienda Futura si riserva la facoltà di risolvere di diritto il presente contratto per grave inadempimento, con conseguente risarcimento del danno. Il contratto si intenderà altresì risolto nei casi di violazione degli obblighi previsti dal Codice Etico di Comportamento di cui al successivo art. 20.

Al verificarsi di una o più delle fattispecie su indicate, si seguirà la procedura prevista all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di risoluzione del contratto, all'Appaltatore spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali e/o danni e/o maggiori oneri che l'Azienda Futura dovrà sostenere in conseguenza della risoluzione.

Al di fuori dei casi espressamente previsti dal succitato art. 19, l'Azienda Futura si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1454 c.c., previa assegnazione di un preciso termine per l'adempimento.

L'Azienda Futura può recedere unilateralmente in qualunque momento dal presente contratto dando preavviso scritto all'Appaltatore almeno 60 giorni prima. In tal caso trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 17 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha

prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fidejussione numero -----, rilasciata da ----- – agenzia ----- - in data -----, per l'importo di € ----- (euro -----/--), calcolato tenuto conto dello sconto offerto, nel rispetto dell'art. 103, comma 1 e 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, l'Azienda Futura potrà incamerare, totalmente o parzialmente, la cauzione. Conseguentemente alla riduzione della stessa, l'Appaltatore è obbligato nel termine di 10 giorni naturali consecutivi al suo reintegro, pena la risoluzione del contratto a discrezione dell'Azienda Futura. L'Azienda Futura ha la facoltà di richiedere l'integrazione della cauzione nel caso che la stessa non risultasse più proporzionalmente idonea alla garanzia, a causa della maggiorazione del corrispettivo dell'appalto in conseguenza dell'estensione delle prestazioni. La garanzia di cui sopra verrà restituita in seguito ad istanza dell'Appaltatore entro i 6 mesi seguenti la scadenza del termine di validità del presente contratto, verificata la non sussistenza di contenzioso in atto.

#### **Articolo 18 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando Azienda Futura da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'appalto in oggetto, con l'estensione

del novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti, con polizza numero -----, rilasciata da ----- – nel rispetto dei massimali previsti dall’art. 13 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 19 – Riservatezza e trattamento dei dati personali**

L’Appaltatore ha l’obbligo di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Comune di Pioltello e da Azienda Futura per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni stesse.

L’Appaltatore si impegna al rispetto delle disposizioni di cui al “Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”, nonché all’esecuzione di quanto previsto dall’art. 18 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 20 – Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento**

L’Appaltatore - edotto negli atti di gara del Codice etico di comportamento adottato dalla stazione appaltante con determinazione dell’amministratore unico N. 1 del 28 Gennaio 2020 reperibile al seguente link:

<http://www.azienda futura.org/index.php/amministrazione->

[trasparente/disposizioni-general/atti-general](http://www.azienda futura.org/index.php/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general) - si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto

#### **Articolo 21 – Documenti che fanno parte del contratto**

Le parti dichiarano che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti:

- il progetto di servizio, redatto ai sensi dell’art. 23, comma 15 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., comprensivo del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e del DUVRI;

- l'offerta/relazione tecnica presentata in sede di gara;

- l'offerta economica presentata in sede di procedura di gara;

- il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. depositato presso Azienda Futura;

- le polizze di garanzia.

#### **Articolo 22 – Riserve, reclami e controversie**

Tutte le riserve ed i reclami che l'Appaltatore riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati all'Azienda Futura con motivata documentazione, per iscritto, mediante lettera raccomandata A.R. o mediante PEC o a mano all'ufficio protocollo dell'Azienda Futura. Per la definizione delle riserve e/o reclami si applica la procedura di cui agli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 (accordo bonario).

Le eventuali controversie insorgenti tra le parti, quale che sia la loro natura tecnica, giuridica o amministrativa, saranno devolute all'autorità competente del Foro di Milano. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### **Articolo 23 - Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

AZIENDA SPECIALE FUTURA

Claudio Bonassi - Direttore

Il/La sottoscritto/a ..... in qualità di Legale Rappresentante .....della Società ..... dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., la Società dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 9 (Pagamenti), Articolo 16 (Risoluzione del contratto e recesso);  
Articolo 15 (Penalità);

Il Direttore

F.to digitalmente Ing. Claudio Bonassi

Per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante della -----